



HARKU VALLAVOLIKOGU

EELNÕU

OTSUS

Meriküla

24. aprill 2025 nr [nr]

Harku ringmajanduskeskuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Harku Vallavolikogu **xx.xx.2025** otsusega nr **xx** algatati Harku ringmajanduskeskuse detailplaneeringu koostamine Tabasalu alevikus Ranna tee 27 maatüksusel ja lähialal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Tabasalu aleviku Ranna tee 27 maaüksusele Harku ringmajanduskeskuse rajamiseks ja maa sihtotstarvete osakaalude muutmiseks 95% ulatuses tootmiskaaks ja 5% ulatuses ärimaaks. Ringmajanduskeskuse kavandatakse kaasaegset ja jäätmeid ringlusesse suunavat jäätmejaama, kus lisaks jäätmete liigiti kogumisele on planeeritud parandustöökojad, korduskasutusruum ja vajadusel rendile antavad ruumid (kingsepp, õmblustöökoda, kohvik vms). Detailplaneeringuga ei kavandata jäätmete ladestamisplatsi (prügilat). Ringmajanduskeskuses ei hakata vastu võtma sortimata olmejäätmeid ega biolagunevaid jäätmeid, millest tuleneks kahjulik mõju naaberkiinnistutele. Samuti ei toimu jäätmejaamas jäätmete sorteerimist ega muud töötlemist. Planeeritavale alale kavandatakse kontorihoone, abihoone erinevate ruumidega (sh ladu uuesti kasutatava vanamööbli ja asjade vastuvõtuks ning võimalusel pisiremondiks), estakaad ja jäätmete konteinerite plats. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljöövääruslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala ärimaa (Ranna tee poolne ala) ja tootmiskaajuhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõikele 6 tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse üle otsustamiseks koostati eelhinnang vastavalt KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 toodud nõuetele ning arvestades Riin Kutsari poolt koostatud juhendmaterjali „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine“. Koostatud eelhinnang on lisatud käesolevale otsusele (lisa 1). Eelhinnangu kokkuvõtte kohaselt ei avalda kavandatud tegevus olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara, kuid kavandatava tegevusega kaasneb keskkonna pöördumatu muutumine. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis

oluline keskkonnamõju puudub. Kuna planeeringuga kaasnev mõju on eeldatavalt väike, ei ole vajalik läbi viia Harku ringmajanduskeskuse detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist KeHJS mõistes. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

KeHJS § 33 lõike 6 järgi tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab.

Keskkonnaamet asus oma xx.xx.2025 kirjaga nr xx seisukohale, et algatatava Harku ringmajanduskeskuse detailplaneeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeeringumenetluse käigus planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes planeerimisseaduse § 142 lõikest 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punktist 3 ja lõigetest 3, 4, 5 ja 6 ning § 35 lõikest 5, haldusmenetluse seaduse § 5 lõikest 5 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikest 2, Harku Vallavolikogu otsustab:

1. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine detailplaneeringule, mille
 - 1) nimetus on “Harku ringmajanduskeskuse detailplaneering”;
 - 2) eesmärgiks on selgitada välja võimalused Tabasalu aleviku Ranna tee 27 maaüksusele Harku ringmajanduskeskuse rajamiseks ja maa sihtotstarvete osakaalude muutmiseks 95% ulatuses tootmiskaas ja 5% ulatuses äriskaas. Ringmajanduskeskuse kavandatakse kaasaegset ja jäätmeid ringlusesse suunavat jäätmejaama, kus lisaks jäätmete liigiti kogumisele on planeeritud parandustöökojad, korduskasutusruum ja vajadusel rendile antavad ruumid (kingsepp, õmblustöökoda, kohvik vms). Detailplaneeringuga ei kavandata jäätmete ladestamisplatsi (prügilat). Ringmajanduskeskuses ei hakata vastu võtma sortimata olmejäätmeid ega biolagunevaid jäätmeid, millest tuleneks kahjulik mõju naaberkiinnistutele. Samuti ei toimu ringmajanduskeskuses jäätmete sorteerimist ega muud töötlemist. Planeeritavale alale kavandatakse kontorihoone, abihoone erinevate ruumidega (sh ladu uuesti kasutatava vanamööbli ja asjade vastuvõtuks ning võimalusel pisiremondiks), estakaad ja jäätmete konteinerite plats. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.
 - 3) koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa);
 - 4) koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa);
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

3. Detailplaneeringu menetlusprotsessi käigus on Harku Vallavolikogul õigus alutada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui kavandatava tegevusega võib kaasneda oluline keskkonnamõju.
4. Otsusega on võimalik tutvuda Harku valla kodulehel www.harku.ee ja tööpäevadel Harku Vallavalitsuses aadressil Teenuste 2, 76901 Tabasalu ja Tilgu tee 53, 76925 Meriküla, Harjumaa.
5. Otsus avaldada 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Harku Valla Teatajas ning edastada Keskkonnaametile.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heinart Puhkim
vallavolikogu esimees